**BRF MÖRBY 15 BILAGA A**

**ORDNINGSREGLER FÖR BALKONGER OCH UTEPLATSER**

1.För inglasning av balkong krävs tillstånd av föreningen, föreningen har ett generellt bygglov som gäller ramlös inglasning.

2.Glasrutor skall alltid hållas stängda när ingen vistas i lägenheten. Meddela grannar eller styrelsen om du är bortrest under en längre tid.

3.Balkonger/altaner får inte användas för:

 a) permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering ( ex.skidor, cyklar eller andra skrymmande föremål)

 b) skakning av mattor, sängkläder m m.

4.Det är tillåtet att grilla på balkongen med elgrill och gasol (max 30 l )

5.För att bibehålla ett enhetligt intryck av bostadsområdet skall rullgardiner/persienner se lika ut. Kontakta styrelsen för mer information och godkännande.

6.Förändring av uteplats eller uppförande av skärmvägg etc får inte ske utan styrelsens godkännande

7.Pyroteknikpjäser får absolut inte avskjutas från eller mot balkong

**8.Ingenting får fästas på husets fasad** eller balkongens räcke utan styrelsens godkännande. Här avses bl.a.vädringsställ, utomhusantenn, parabol och blomlådor. Blomlådor på insidan av balkongräcket är emellertid tillåtet. Håltagningar i fasaden får inte ske då det kan påverka fasadens tätskikt

9.Vintertid bör det observeras att element och vattenledningar kan frysa och orsaka vattenskada om fönster eller balkongdörrar lämnas öppna.

**10.Matning av fåglar** från balkongen är förbjudet

11.Brandfarliga föremål som bensin eller dylikt får ej förvaras på balkongen/uteplatsen. Läs även info på hemsidan Säkerhet/Brandfarliga varor

12.Balkongen får ej värmas upp genom att varm luft från lägenheten släpps ut på balkongen via öppen balkongdörr eller öppet fönster. Fastighetens uppvärmningssystem är ej dimensionerat för att värma upp inglasade balkonger. 2016-06-16 / Styrelsen