**AVTAL**

Mellan Bostadsrättsföreningen MÖRBY 15 org nr 769616-8264 och

Bostadsrättsinnehavare. :

Bostadsrättslägenhet nr

Mellan Brf Mörby 15 ( nedan BRF ) och bostadsrättsinnehavaren nedan ( BRH ) har följande avtal träffats.

§ 1

BRF medger att BRH på egen bekostnad glasar in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten med ett sk. Karmlöst system enligt ramavtal för balkonginglasning med företaget Balkongrutan AB.

§ 2

BRH svarar för ansökan om bygglov om inte generellt sådant finnes. Montering av inglasning får inte påbörjas förrän bygglov erhållits skriftligen beviljat och kopia överlämnats till föreningens styrelse. BRH svarar för den kostnad som fastställts av kommunen i samband med bygglovet.

§ 3

När inglasningen är utförd skall anmälan göras av BRH till BRF`s styrelse.

§ 4

BRH svarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som enligt BRF´s stadgar gäller för lägenheten.( Bil A )

 § 5

BRH är skyldig att efter anmodan från BRF helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller/ och reparation eller ombyggnad av huset.

BRH svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste nedmonteras till följd av myndighets beslut eller annan omständighet som föreningen inte råder över.

§ 6

BRH ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering & användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen, liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering & användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

Gällande ansvarsskador så garanterar BRH att en giltig hemförsäkring finns samt att den innehåller en privatansvarsklausul.

BRH skall sköta och underhålla de inglasade partierna enl. föreskrifter från leverantören samt medverka vid den årliga inspektionen som styrelsen genomför. Eventuella fel eller brister som upptäcks vid inspektionen skall åtgärdas inom 1 månad av BRH. Görs inte detta så äger styrelsen rätt att åtgärda felet samt fakturera BRH för denna kostnad.

§ 7

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det BRH att särskilt intyga att förvärvaren övertar BRH´s skyldigheter enligt detta avtal gentemot BRF. Om så inte sker är BRH i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om BRF så begär eller stå för de kostnader som BRF drabbas av för att utföra detta.

§ 8

Vid nedmontering av inglasning är det BRH´s skyldighet att förvara inglasningen och/eller om den ej återmonteras återställa balkongen i det skick som den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

§ 9

BRH får ej använda den inglasade balkongen eller terrassen som ett förråd. BRH har läst och godkänt de ordningsregler för balkonger och uteplats som är en del av detta avtal ( Bil. A ) Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten behållit ett.

Nynäshamn den\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_202\_\_

 Brf Mörby 15 Bostadsrättsinnehavare

………………………………………. ………………………………………..

……………………………….. ……………………………………….

Namnförtydligande Namnförtydligande